

Note explicative

Avenue Josse Goffin, 89 - 1082 Berchem-Ste-Agathe

La présente demande de permis d'urbanisme vise à régulariser l'existence de la terrasse située sur la toiture plate au 2^e étage (droite), voir le PV d'infraction UEP/PV/2022.04.12/INFU/497-2022/AB0.394. Cette terrasse a une superficie de $\pm 14 \text{ m}^2$ (dimensions) et est entourée par un garde-corps métallique de 1,20m de haut.

La terrasse se situe contre le profil du mur mitoyen du voisin de droite (n°87) dont la hauteur est supérieure à 1,90m, et ne permet donc pas de vues droites et directes vers ce voisin ; ce qui est conforme au Code civil. Par rapport au voisin de gauche (n°91), la terrasse est en retrait de plus de 1,90m ($\pm 2,10\text{m}$), ce qui est conforme au Code civil ; par contre, elle est plus profonde que l'annexe de ce voisin de gauche ($\pm 1\text{m}$) ; ce qui constitue une dérogation en profondeur par rapport au Titre I, article 4 du Règlement Régional d'Urbanisme. Toutefois, compte-tenu du respect du Code civil, et du retrait de $\pm 2,10\text{m}$, nous sollicitons la dérogation à l'article 4 du Titre I du RRU.

En espérant une réponse favorable de votre part,

Date : 18/03/25

Signature :



Demande de permis d'urbanisme

Nom du document :

Note explicative

Adresse :

Av. Josse Goffin, 89 - 1082 Bxl

Demandeur :

McLESEURE

Signature :



Echelle :

Date :

18/03/25